

**EDICTE**

de 24 de febrer de 2009, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre referent al municipi d'Amposta.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió de 6 de novembre de 2008, va adoptar, l'acord següent:

*Exp.*: 2008/033860/E

*Pla especial urbanístic “Barraca de l'Ametllé”, al terme municipal d'Amposta*

Per tot l'exposat, vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acorda:

—1. Aprovar definitivament el Pla Especial urbanístic “Barraca de l'Ametllé” d'Amposta, promogut i tramès per l'Ajuntament, incorporant d'ofici a l'article 5 de la normativa les prescripcions següents:

1.1.- Caldrà arborar el límit sud oest de la zona de recepció mitjançant una filera d'arbres que permeti la separació visual entre l'espai d'aparcament (i l'autopista AP-7) i la resta de zones delimitades pel Pla especial (zona de lleure, mixta i d'interpretació).

1.2.- Previ atorgament de qualsevol llicència municipal a l'àmbit del present PEU, caldrà recaptar un informe favorable de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge del Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

—2. Publicar aquest acord, i les normes urbanístiques corresponents, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

—3. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, al carrer Nou del Vall, 10-12 de Tortosa.

Tortosa, 24 de febrer de 2009

TERESA CARBÓ ESPUNY  
Secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

## ANNEX

*Normes urbanístiques de Pla especial urbanístic Barraca de l'Ametllé, al terme municipal d'Amposta*

## Annex

Normes urbanístiques de Pla especial urbanístic "Barraca de l'Ametllé", d'Amposta.

**5 Determinacions del "Pla especial urbanístic barraca de l'Ametllé"****1. Àmbit**

Aquestes determinacions seran d'aplicació per a l'àmbit que compren la parcel·la 69 del polígon 27 del municipi d'Amposta.

**2. Objectius**

Definir les directrius per a la recuperació i preservació de la barraca de pedra en sec de l'Ametllé, així com la tipologia d'usos admesos per a aquest àmbit

**3. Recuperació i conservació dels element patrimonials**

- a) Es consideren elements patrimonials: la barraca de l'Ametllé, els marges de pedra en sec, l'arbrat existent (oliveres i garrofers)
- b) Les actuacions o intervencions sobre aquests elements patrimonials hauran de ser respectuoses amb la seva naturalesa i orígens, de forma que l'objectiu d'aquestes sigui la recuperació i potenciació dels seus valors històrics i culturals
- c) Les actuacions o intervencions admissibles sobre l'edifici de la barraca de l'Ametllé seran únicament les de reconstrucció, la neteja del seu interior, l'enderroc d'elements constructius que no siguin propis de la construcció originària, i la instal·lació d'elements (portes o reixats) per a la seguretat de les persones com per a garantir la integritat de la pròpia construcció.
- d) Les actuacions o intervencions admissibles sobre els marges de pedra en sec seran únicament les de reconstrucció i arranament, mitjançant les tècniques tradicionals de construcció d'aquestes estructures.
- e) Els materials emprats per a la reconstrucció o arranament dels elements patrimonials constituïts per la construcció de la barraca de l'Ametllé i els marges de pedra en sec seran els mateixos que els de les construccions originàries, és a dir, la pedra sense cap altre tipus de material estructural o consolidant.
- f) En el cas de la reconstrucció o arranament dels marges de pedra, i quan es justifiqui per raons de seguretat o de necessitat estructural, s'admetrà la utilització de formigó per consolidar-ne l'estructura, però sempre de forma que aquest material no resti en superfície ni visible.
- g) En el cas de la reconstrucció o arranament de la barraca, i quan aquesta intervenció es justifiqui per raons de seguretat o de conservació de la mateixa construcció, s'admetrà la utilització de materials estructurals (formigó) o

consolidants (morters, resines, etc.) només per a la subjecció o consolidació d'elements puntuals, de portes endins de la barraca, i sempre de forma que aquests materials no restin en superfície ni visibles.

h) L'arbrat existent a l'àmbit no podrà ser eliminat, a excepció dels casos motivats per qüestions vinculades a la seguretat de les persones (arbres o grans branques mortes o trencades), o per situacions fitosanitàries de risc.

i) Els treballs admissibles sobre l'arbrat seran els que permetin recuperar l'estat dels peus i estructura de les capçades a semblança dels arbres dels conreus tradicionals de secà d'olivera al territori. S'admetran podes, aclarides de capçada, eliminació de bordissos, tractaments fitosanitaris, eliminació mecànica de la vegetació herbàcia ruderal que ocupa el sòl i el transplantament dintre del mateix àmbit.

j) No es podran plantar espècies diferents a les habituals d'aquest entorn, essent les admissibles l'olivera, el garrofer, l'ametller, i d'altres espècies característiques de la vegetació natural de les comunitats forestals de la terra baixa mediterrània (brolles, màquia, alzinar)

#### **4. Definició dels usos**

a) Els usos admissibles a l'àmbit seran els relacionats amb el lleure i la interpretació del patrimoni històric, antropològic o natural, i sempre que no esdevinguin un element de risc per a conservació dels elements patrimonials identificats.

b) La barraca de l'Ametllé no podrà ser objecte de cap altre ús que no sigui el relacionat amb els usos abans identificats, i fins i tot per a aquests, l'ús del seu interior haurà de ser limitat i amb l'accés restringit només per a persones autoritzades.

c) Per tal d'organitzar l'espai i ordenar els usos permesos, s'haurà de preveure una zonificació general amb un espai per a l'estacionament de vehicles independent i aïllada de la resta dels usos, i de forma que els vehicles no puguin accedir a l'interior de la zona d'ús públic. L'espai interior, haurà de donar cabuda als usos de lleure i esbarjo, amb un espai destinat a les funcions d'interpretació i preferentment a l'entorn més proper de la barraca

d) L'accés a la zona de lleure es farà a través de l'encreuament i accés consolidat del camí Nou, i des d'aquest i fins a l'àmbit, pel camí de servei de l'AP-7

#### **5. Infraestructures i equipaments de suport**

a) Seran admissibles totes aquelles infraestructures, equipaments i noves construccions que tinguin per objecte el suport de les activitats relacionades amb els usos previstos i permesos

- b) En general, es permetrà la construcció i instal·lació d'elements de mobiliari (bancs, taules, aparcaments per a bicicletes, etc.), senyalització (direccional, plafons informatius) i de tancaments de seguretat (tanques, portes, etc.)
- c) Els elements i infraestructures de suport a instal·lar o construir hauran de ser de tipus rústic, amb predomini de materials tipus fusta i pedra natural, i de major integració paisatgística possible.
- d) No s'instal·laran barbacoes ni papereres en tot l'àmbit, amb la finalitat limitar el risc d'incendi i/o el perill per l'emissió de fums fins a les vies de comunicació, i de reduir l'acumulació de deixalles i els requeriments de manteniment.
- e) Per tal de facilitar l'accessibilitat de les persones a l'espai, es disposarà de senyalització suficient des del punt d'encreuament de la carretera d'Amposta a Freginals amb el camí Nou.
- f) Per garantir la seguretat de les persones que utilitzin l'espai, es disposaran tanques de seguretat perimetrals que evitin tant l'entrada de vehicles al interior de l'àmbit, com la possible sortida cap a les vies de comunicació.
- g) Caldrà arborar el límit sud oest de la zona de recepció mitjançant una filera d'arbres que permeti la separació visual entre l'espai d'aparcament (i l'autopista AP-7) i la resta de zones delimitades pel Pla especial (zona de lleure, mixta i d'interpretació).
- h) Previ atorgament de qualsevol llicència municipal a l'àmbit del present PEU, caldrà recaptar un informe favorable de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge del Departament de Política Territorial i Obres Públiques.